



ĐÔNG DƯƠNG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 118 /TBDGTS-ĐD

Bình Định, ngày 05 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2024/HDDV ngày 01/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát hành số V/163983, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00031 QSĐĐ/D4, do UBND huyện Phù Mỹ cấp ngày 16/8/2002, được cấp thay đổi sang tên cho ông Nguyễn Thanh Hoa vào ngày 03/3/2011, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 596 (theo Vlap là 36); Tờ bản đồ số: 8 (theo Vlap là 13);

+ Địa chỉ: Thôn Chánh Khoan Nam, xã Mỹ Lợi (nay là khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương), huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

+ Diện tích: 315m² (trong đó: 100m² đất ở và 215m² đất hàng năm khác đến tháng 09/2015). Qua đo đạc diện tích thực tế là: 313,4m² (trong đó: 100m² đất ở và 213,4m² đất hàng năm khác);

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng: 29,3m²; Kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, quét vôi, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic;

+ Mái hiên có diện tích 54,4m²;

+ Cổng ngõ bằng sắt hộp, dài 6m, cao 2,4m;

+ 01 Giếng đào; 02 cây mận;

- Diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông là thuộc đất trồng cây hàng năm khác, người mua tài sản được sử dụng theo hiện trạng thực tế và theo pháp luật;



- Người mua tài sản có nghĩa vụ thực hiện thủ tục pháp lý về việc gia hạn quyền sử dụng đất hàng năm khác theo quy định pháp luật;

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Trần Thị Chín.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ

Địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.435.927.458 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 05/3/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
- Chi nhánh Bình Định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 08/3/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Cá nhân, Doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản photo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản photo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;



* Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Phù Mỹ;
- UBND thị trấn Bình Dương;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Hùng